

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Спортивная, д.3
Договор управления №:	110
Площадь дома:	5589,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1350175,8	в т.ч. свыше 3-х месяцев	660518,78
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	19,51	1397821,16	1378646,52	19174,64	1378646,52
	Итого:		1397821,16	1378646,52	19174,64	1378646,52
Коммунальные услуги	Отопление	3222,59	2757978,15	2666952,48	91025,67	2666952,48
	ХВС	52,99	846891,92	794079,47	52812,45	794079,47
	Водоотведение ХВ	35,39	425549,36	416782,26	8767,1	416782,26
	Электроснабжение	0	0	7483,34	-7483,34	7483,34
	Итого:		4030419,43	3885297,55	145121,88	3885297,55
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	4200,99	-4200,99	4200,99
	Итого:		0	4200,99	-4200,99	4200,99
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	152926,08	148490,61	4435,47	
	Текущий ремонт	0	0	4441,4	-4441,4	
	Итого:		152926,08	152932,01	-5,93	154671,92

Долг на 31.12.2025	1610265,4	в т.ч. свыше 3-х месяцев	734435,88
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	117948,06
Поступило за год	153832,01
Освоено в текущем году	154671,92

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ЦО	22956,06
Замена стояка ЦО с заменой запорной арматуры в подвале	38687,19
Прочистка вентканалов, газопроводов	8112,5
Ремонт вентканала	32000
Ремонт системы ЦО	36816,17
Техн. диагностирование ВДПО	16100

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	117108,14
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	815719,72
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.

