

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Суворова, д.160
Договор управления №:	237
Площадь дома:	2447,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	294258,27	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	-----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,82	613953,03	590962,59	22990,44	590962,59
	Итого:		613953,03	590962,59	22990,44	590962,59
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	953220,67	930140,38	23080,29	930140,38
	ХВС	52,99	132993,42	126358,71	6634,71	126358,71
	Водоотведение ХВ	35,39	79419,64	76452,09	2967,55	76452,09
	Водоотведение ГВ	35,39	35746,82	34692,91	1053,91	34692,91
	ГВС-вода	52,99	60990,88	59564,3	1426,58	59564,3
	ГВС: Подогрев ХВС	3352,42	235143,34	229886,02	5257,32	229886,02
	Итого:		1497514,77	1457094,41	40420,36	1457094,41
Прочие услуги	Лифт	4,36	124853,17	122458,32	2394,85	122458,32
	Итого:		124853,17	122458,32	2394,85	122458,32
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	59029,08	57827,98	1201,1	
	Итого:		59029,08	57827,98	1201,1	46136,07

Долг на 31.12.2025	361265,02	в т.ч. свыше 3-х месяцев	22154,2
--------------------	-----------	--------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	367350,14
Поступило за год	57827,98
Освоено в текущем году	46136,07

Виды работ	Стоимость работ
Периодич. освидетельствование лифтов	2750
Проверка приборов учета тепловой энергии	29400
Ремонт станции управления лифтом	13986,07

Сальдо на конец периода	379042,05
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	188884,72

в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

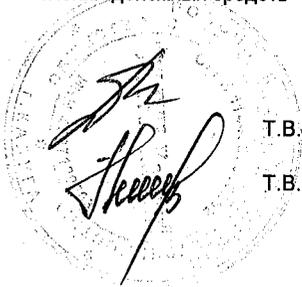
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова