

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Суворова, д.160
Договор управления №:	63
Площадь дома:	7970,34

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1590300,41	в т.ч. свыше 3-х месяцев	588929,81
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,82	1962879,23	1970865,3	-7986,07	1970865,3
	Итого:		1962879,23	1970865,3	-7986,07	1970865,3
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	2624200,05	2613793,23	10406,82	2613793,23
	ХВС	52,99	632839,5	605212,21	27627,29	605212,21
	Водоотведение ХВ	35,39	317550,53	317335,21	215,32	317335,21
	Водоотведение ГВ	35,39	183853,19	184298,74	-445,55	184298,74
	ГВС-вода	52,99	356362,26	346771,87	9590,39	346771,87
	ГВС: Подогрев ХВС	3352,42	1207465,55	1198148,2	9317,35	1198148,2
	Итого:		5322271,08	5265559,46	56711,62	5265559,46
Прочие услуги	Лифт	4,36	411841,65	422686,79	-10845,14	422686,79
	Обслуживание прибора учета отопления	0	0	1342,73	-1342,73	1342,73
	Итого:		411841,65	424029,52	-12187,87	424029,52
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	190636,94	188921,8	1715,14	
	Текущий ремонт	0	1698	9839,37	-8141,37	
	Итого:		192334,94	198761,17	-6426,23	252643,57

Долг на 31.12.2025	1621962,79	в т.ч. свыше 3-х месяцев	586238,29
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	155754,09
Поступило за год	199511,17
Освоено в текущем году	252643,57

Виды работ	Стоимость работ
Замена участка стояка ХВС	5008,7
Периодич. освидетельствование лифтов	8250
Ремонт кровли	142633,24
Ремонт лифтового оборудования	52332,38
Ремонт лоджии	17667,32
Ремонт надбалконных козырьков	26751,93

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	750

Сальдо на конец периода	102621,69
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	655384,63
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова