

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул.Тульская, д.100
Договор управления №:	144
Площадь дома:	36,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1064006,98	в т.ч. свыше 3-х месяцев	632657,31
-----------------------------------------------------------	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	0	301773,34	392181,15	-90407,81	392181,15
	Итого:		301773,34	392181,15	-90407,81	392181,15
Коммунальные услуги	Отопление	0	728857,6	890726,89	-161869,29	890726,89
	ХВС	0	83785,58	100483,77	-16698,19	100483,77
	Водоотведение ХВ	0	44410,71	54893,86	-10483,15	54893,86
	Водоотведение ГВ	0	32124,21	39282,86	-7158,65	39282,86
	Электроэнергия	0	0	7382,37	-7382,37	7382,37
	ГВС-вода	0	60731,7	69200,1	-8468,4	69200,1
	ГВС: Подогрев ХВС	0	218059,22	255905,08	-37845,86	255905,08
	Итого:		1167969,02	1417874,93	-249906,91	1417874,93
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2490,81	-2490,81	2490,81
	Итого:		0	2490,81	-2490,81	2490,81
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	0	30417,3	35571,88	-5154,58	
	Текущий ремонт	0	426	6150,28	-5724,28	
	Итого:		30843,3	41722,16	-10878,86	8260

Долг на 31.12.2025	710323,59	в т.ч. свыше 3-х месяцев	730607,45
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	274949,84
Поступило за год	42622,16
Освоено в текущем году	8260

Виды работ	Стоимость работ
Техн. диагностирование ВДПО	8260

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	240587,68
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
------------------------------	---

Потрачено с начала ведения учета	392774,4
----------------------------------	----------

в т.ч. за период	0
------------------	---

Сальдо на конец периода	0
-------------------------	---

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание,техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

