

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Тульская, д.42 /9
Договор управления №:	65
Площадь дома:	2096,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	76270,03	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,31	485456,82	479287,32	6169,5	479287,32
	Итого:		485456,82	479287,32	6169,5	479287,32
Коммунальные услуги	ХВС	52,99	130197,36	126009,25	4188,11	126009,25
	Водоотведение ХВ	35,39	75430,96	73897,88	1533,08	73897,88
	Итого:		205628,32	199907,13	5721,19	199907,13
Прочие услуги	Лифт	4,36	97916,76	98515,79	-599,03	98515,79
	Итого:		97916,76	98515,79	-599,03	98515,79
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	1,96	44017,56	44286,85	-269,29	
	Текущий ремонт	0	5282,64	5282,64	0	
	Итого:		49300,2	49569,49	-269,29	15937,68

Долг на 31.12.2025	87292,4	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	---------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	381147,18
Поступило за год	50169,49
Освоено в текущем году	15937,68

Виды работ	Стоимость работ
Замена дренажного насоса	10247,68
Периодич. освидетельствование лифтов	2750
Техн. диагностирование ВДПО	2940

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	600

Сальдо на конец периода	415378,99
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	214898,77
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

