

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Тульская, д.6
Договор управления №:	30
Площадь дома:	3141

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	583647,47	в т.ч. свыше 3-х месяцев	172220,46
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	747960,79	759790,93	-11830,14	759790,93
	Итого:		747960,79	759790,93	-11830,14	759790,93
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	1617881,23	1585988,41	31892,82	1585988,41
	ХВС	52,99	527469,11	470239,89	57229,22	470239,89
	Водоотведение ХВ	35,39	260481,81	237376,48	23105,33	237376,48
	Итого:		2405832,15	2293604,78	112227,37	2293604,78
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	87099,6	72603,02	14496,58	72603,02
	Итого:		87099,6	72603,02	14496,58	72603,02
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	85108,32	83506,47	1601,85	72603,02
	Текущий ремонт	0	828,96	3086,88	-2257,92	
	Итого:		85937,28	86593,35	-656,07	240349,7

Долг на 31.12.2025	697885,21	в т.ч. свыше 3-х месяцев	226258,15
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	355233,24
Поступило за год	87493,35
Освоено в текущем году	240349,7

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	11946,12
Замена труб ЦО	8619,97
Ремонт цоколя	199389,15
Техн. диагностирование ВДПО	10780
Утилизация древесных отходов	9614,46

Прочие поступления	Сумма оплаты
Поставщики	900

Сальдо на конец периода	202376,89
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Платено с начала ведения та	279505,73
Итого за период	0

Сальдо на конец периода

0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова