

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Тульская, д.84
Договор управления №:	114
Площадь дома:	4414,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1128812,1	В т.ч. свыше 3х месяцев	681897,36
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	1139570,39	1097991,63	41578,76	1097991,63
	Итого:		1139570,39	1097991,63	41578,76	1097991,63
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	1852901,63	1801212,37	51689,26	1801212,37
	ХВС	52,99	687330,32	631333	55997,32	631333
	Водоотведение ХВ	35,39	335399,15	326029,76	9369,39	326029,76
	Итого:		2875631,1	2758575,13	117055,97	2758575,13
Прочие услуги	Обслуживание прибора учета отопления	0	0	709,25	-709,25	709,25
	Итого:		0	709,25	-709,25	709,25
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	119694,72	113405,26	6289,46	
	Текущий ремонт	0	1083,48	23987,97	-22904,49	
	Итого:		120778,2	137393,23	-16615,03	129847,17

Долг на 31.12.2025	1270122,55	В т.ч. свыше 3х месяцев	635580,3
--------------------	------------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-452339,78
Поступило за год	138293,23
Освоено в текущем году	129847,17

Виды работ	Стоимость работ
Замена запорной арматуры	38723,55
Техн. диагностирование ВДПО	13720
Уборка мусора из подвала	75000
Утилизация древесных отходов	2403,62

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	-443893,72
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	366360,06
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.