

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Тульская, д.92
Договор управления №:	84
Площадь дома:	6224,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1040922,89	в т.ч. свыше 3х месяцев	382750
---	------------	-------------------------	--------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	1314469,75	1309178,1	5291,65	1309178,1
	Итого:		1314469,75	1309178,1	5291,65	1309178,1
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	2392922,15	2375732,43	17189,72	2375732,43
	ХВС	52,99	828969,99	784541,32	44428,67	784541,32
	Водоотведение ХВ	35,39	412752	410589,93	2162,07	410589,93
	Итого:		3634644,14	3570883,68	63780,46	3570883,68
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1533,93	-1533,93	1533,93
	Обслуживание прибора учета отопления	0	0	702,29	-702,29	702,29
	Итого:		0	2236,22	-2236,22	2236,22
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	0	0	317,61	-317,61	
	Текущий ремонт	2,59	243390,9	253280,42	-9889,52	
	Итого:		243390,9	253698,03	-10207,13	113490,21

Долг на 31.12.2025	1097551,66	в т.ч. свыше 3х месяцев	339341,49
--------------------	------------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	315877,91
Поступило за год	254648,03
Освоено в текущем году	113490,21

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление остекления л/к	5079,1
Замена запорной арматуры	57211,08
Снос аварийного дерева	34540,03
Техн. диагностирование ВДПО	16660

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	1050

Сальдо на конец периода	457035,73
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	866950,19
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, технического обслуживания и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

