

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул.Фридриха Энгельса, д.110
Договор управления №:	88
Площадь дома:	2352,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	649575,92	в т.ч. свыше 3х месяцев	324720,85
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	676844,56	658983,4	17861,16	658983,4
	Итого:		676844,56	658983,4	17861,16	658983,4
Коммунальные услуги	Отопление	2916,19	1064858,73	1040632,69	24226,04	1040632,69
	ХВС	52,99	218872,74	193426,18	25447,56	193426,18
	Водоотведение ХВ	35,39	111519,09	103600,67	7918,42	103600,67
	Водоотведение ГВ	35,39	67202,61	60491,51	6711,1	60491,51
	ГВС-вода	52,99	124761,87	111550,66	13211,21	111550,66
	ГВС: Подогрев ХВС	2916,19	383725,07	348368,25	35366,82	348368,25
	Итого:		1970940,11	1858068,96	112871,15	1858068,96
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	496,46	-496,46	496,46
	уборка подъезда	3,5	98800,8	97899,31	901,49	97899,31
	Итого:		98800,8	98395,77	405,03	98395,77
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	66620,16	65957,65	662,51	
	Текущий ремонт	0	0	264,96	-264,96	
	Итого:		66620,16	66222,61	397,55	58697,51

Долг на 31.12.2025	781110,81	в т.ч. свыше 3х месяцев	405724,49
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	210620,91
Поступило за год	67122,61
Освоено в текущем году	58697,51

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление остекления л/к	4195,07
Замена запорной арматуры	44842,44
Техн. диагностирование ВДПО	9660

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	219046,01
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	200568,72
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП-Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

