

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Фридриха Энгельса, д. 113
Договор управления №:	127
Площадь дома:	1353,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	253110,99	в т.ч. свыше 3-х месяцев	74046,94
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	342294,6	331028,31	11266,29	331028,31
	Итого:		342294,6	331028,31	11266,29	331028,31
Коммунальные услуги	Отопление	2916,19	612732,72	588417,15	24315,57	588417,15
	ХВС	52,99	169715,03	150765,5	18949,53	150765,5
	Водоотведение ХВ	35,39	87636,78	81596,34	6040,44	81596,34
	Итого:		870084,53	820778,99	49305,54	820778,99
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	37034,52	35499,59	1534,93	
	Текущий ремонт	0	0	244,76	-244,76	
	Итого:		37034,52	36744,35	1290,17	394086,05

Долг на 31.12.2025	314972,99	в т.ч. свыше 3-х месяцев	132344,65
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	41693,79
Поступило за год	36644,35
Освоено в текущем году	394086,05

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ЦО	31791,79
Распил упавших деревьев и вывоз древесных отходов	15309
Ремонт кровли	276000
Снос аварийного дерева	67065,26
Техн. диагностирование ВДПО	3920

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	-315747,91
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	119913,87
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.