

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Фридриха Энгельса, д.146
Договор управления №:	112
Площадь дома:	2549,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	387968	в т.ч. свыше 3х месяцев	130366,3
---	--------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	688137,71	656179,88	31957,83	656179,88
	Итого:		688137,71	656179,88	31957,83	656179,88
Коммунальные услуги	Отопление	3222,59	864059,51	889882,36	-24822,85	889882,36
	ХВС	52,99	126320,04	126328,47	-8,43	126328,47
	Водоотведение ХВ	35,39	63585,76	65450	-1864,24	65450
	Водоотведение ГВ	35,39	38133	40263,58	-2130,58	40263,58
	ГВС-вода	52,99	73986,64	78106,94	-4120,3	78106,94
	ГВС: Подогрев ХВС	2916,19	217966,3	235102,23	-17135,93	235102,23
	Итого:		1384051,25	1434133,58	-50082,33	1434133,58
Прочие услуги	Обслуживание прибора учета отопления	0	0	430,96	-430,96	430,96
	Итого:		0	430,96	-430,96	430,96
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	66886,2	66221,15	665,05	
	Текущий ремонт	0,88	32230,68	29618,14	2612,54	
	Итого:		99116,88	95839,29	3277,59	77666,34

Долг на 31.12.2025	372690,13	в т.ч. свыше 3х месяцев	114753,36
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	319510,25
Поступило за год	95839,29
Освоено в текущем году	77666,34

Виды работ	Стоимость работ
Замена запорной арматуры	10737,09
Замена стояка ХВС	28923,93
Замена участка стояка ГВС	33805,32
Техн. диагностирование ВДПО	4200

Сальдо на конец периода	337683,2
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-44953,28
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	234196,72
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-44953,28

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.