

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Фридриха Энгельса, д.161
Договор управления №:	243
Площадь дома:	2608,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	304799,31	в т.ч. свыше 3-х месяцев	47270,75
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,82	566759,35	545653	11106,35	545653
	Итого:		566759,35	545653	11106,35	545653
Коммунальные услуги	Отопление	3222,59	518400,38	494550,08	23850,3	494550,08
	ХВС	52,99	184510,87	168040,41	16470,46	168040,41
	Водоотведение ХВ	35,39	100132,19	96852,9	3279,29	96852,9
	Водоотведение ГВ	35,39	69330,1	67068,11	2261,99	67068,11
	ГВС-вода	52,99	121786,77	115834,33	5952,44	115834,33
	ГВС: Подогрев ХВС	2916,19	395439,21	386200,19	9239,02	386200,19
	Итого:		1389599,52	1328546,02	61053,5	1328546,02
Прочие услуги	Лифт	4,36	123154,16	121383,94	1770,22	121383,94
	Итого:		123154,16	121383,94	1770,22	121383,94
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	56775,52	55795,39	980,13	
	Текущий ремонт	0	0	336,25	-336,25	
	Итого:		56775,52	56131,64	643,88	93167,36

Долг на 31.12.2025	379373,26	в т.ч. свыше 3-х месяцев	91416,74
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	236971,82
Поступило за год	56131,64
Освоено в текущем году	93167,36

Виды работ	Стоимость работ
Замена внутреннего водостока	13714,42
Замена разводки канализации в подвале	14943,56
Замена участка стояка канализации	38743,54
Ремонт ограничителя скорости лифта	18755,84
Техн. диагностирование ВДПО	7000

Сальдо на конец периода	199946,1
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	0
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области.

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

