

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул.Фридриха Энгельса, д.151
Договор управления №:	143
Площадь дома:	3997,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	841365,07	в т.ч. свыше 3х месяцев	321145,07
-----------------------------------------------------------	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,82	949825,58	949765,3	60,28	949765,3
	Итого:		949825,58	949765,3	60,28	949765,3
Коммунальные услуги	Отопление	3222,59	1979223,66	1928814,57	50409,09	1928814,57
	ХВС	52,99	277383,28	261494,21	15889,07	261494,21
	Водоотведение ХВ	35,39	145242,82	143943,52	1299,3	143943,52
	Водоотведение ГВ	35,39	93535,07	94283,76	-748,69	94283,76
	ГВС-вода	52,99	173305,46	174348,79	-1043,33	174348,79
	ГВС: Подогрев ХВС	2916,19	532012,37	544069,51	-12057,14	544069,51
	Итого:		3200702,68	3146954,36	53748,3	3146954,36
Прочие услуги	Лифт	4,36	209219,55	212232,32	-3012,77	212232,32
	уборка подъезда	0	13997,9	29091,98	-15094,08	29091,98
	Итого:		223217,45	241324,3	-18106,85	241324,3
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	96454,14	95901,69	552,45	
	Текущий ремонт	0	0	2169,13	-2169,13	
	Итого:		96454,14	98070,82	-1616,68	159313,19

Долг на 31.12.2025	875470,12	в т.ч. свыше 3х месяцев	362149,56
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-61744,86
Поступило за год	98970,82
Освоено в текущем году	159313,19

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ГВС	75943,24
Замена участка стояка канализации	0
Периодич. освидетельствование лифтов	5500
Ремонт системы ГВС	67789,95
Техн. диагностирование ВДПО	10080
Техническая диагностика работы лифтов	0

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	-122087,23
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-111028,82
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	434927,61
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-111028,82

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.