

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2021г.
 Дом № 36 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Московская
 Жилищно – эксплуатационный участок № 000 "МЖК" гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1971
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, ст. инженера ЖЭУ Лобозов СМ
 и членов: мастера _____ рабочих Чайков А.
 председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения.
 Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			<u>удов. сост.</u>	
2	Стены каменные	куб.			
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		<u>удов. сост.</u>	
8	санузлов	»			
9	подвальное	»			
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»		<u>удов. сост.</u>	
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15		дощатые	кв.м			
16	Полы	паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		<i>удов. сост.</i>	
21		двери внутрен.	шт.		<i>удов. сост.</i>	
22		наружные	»		<i>удов. сост.</i>	
23		фасад-наружн. отделка	кв.м		<i>требуется решетки</i>	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	<i>удов. сост.</i>	
25			радиаторы	секц	<i>удов. сост.</i>	
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29			умывальники	»		
30		канализац.	раковины	»		
31			водопров. трубы	»		<i>удов. сост.</i>
32			унитазы	шт		
33		водопровод	сmyвные бочки	»		
34			канализ. трубы	п-м		<i>удов. сост.</i>
35			трубы горяч. вод.	»		
36		ванны	шт			
37		души	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м		<i>труб. окраска труб</i>
40	плиты		шт			
41			»			
42		электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.			
44		лифты	шт			
45		световая электропроводка	п-м			
46		силовая электропроводка	»			
47		вводные устройства	шт		<i>вводный</i>	
48		электрощитов	»		<i>1 щит</i>	

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения Требуется проработка и опрессовка
с/з 2/0, ремонт фасада и карниза

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Соборнова С.А. В.В.
Мандрикин Р.С. Р.В.