

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

26 марта 2021 г.

Дом № 85 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. Никитина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки - 1966г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала – Есть.

### Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: техника Федяшиной В.Е.. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства \_\_\_\_\_

№ л/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент	м2	240	ремонт и окраска	
2	Стены панельные	куб.	1620	Требуется ремонт швов	
3	Стены деревянные	кв.м			
	Перегородки дерев.	»			
	несгораем.	»			
	чердачное	кв.м			
Перекрытия	междуэтажное	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
	санузлов	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
	подвальное	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
	стропила	п-м			
Крыша	обрешетка	кв.м			
	кровля	м2	1139	треб.кап.ремонт, тек.рем. кв.38,58,80,40,57,77,19,6078, 59-произведён.	кап.ремонт кровли
	водосточные трубы	п-м	5	Уст-ка недост.труб	
	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	25	уст-ка недостающ.окон.рам с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	шт.	4	требуется ремонт		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м				
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	128	смена труб ц/о	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34	канализ. трубы		п-м	142	треб.смена канал.труб		
35		трубы горяч. вод.	»	-			
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	820	замена эл.проводки		
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				




2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования –исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -

Выводы и предложения. требуется : ремонт и окраска цоколя- 240 м/п, кап.ремонт кровли-1139м<sup>2</sup>, установка недостающих рам с остеклением – 25 шт., смена канализац. труб-142 м/п, смена труб ц/о- 128 м/п, ремонт л/кл-4 шт. ремонт отмостки- 85 м/п, смена эл.проводки-820 м/п, ревизия задвижек ц/о- 2 шт.ремонт швов-1620 м<sup>2</sup>, установка недостающих труб-5м/п, тек.рем.кровли над кв.38,58,80,40,57,77,19,60,78,59-произведён, ремонт наружных проёмов- 4шт.,ревизия эл.щитов-1шт.,ремонт ступеней-4 шт, ремонт л/кл-4шт., ревизия теплового узла-1 шт.,ремонт асфальта-85 м<sup>2</sup>.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:  (В.Е.Федяшина)