

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

« 06 апреля » 2021 г.

Дом № 95 строение (корпус) \_\_\_ по ул. Никитина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1964г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 4 (четыре)

Наличие подвала - Нет

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: техника Федяшиной В.Е. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент Цоколь	м2	95	Треб.ремонт и окраска цоколя	
2	Стены каменные	куб.			
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м	ремонта не требуется	технически исправном состоянии
7		междуэтажное	»	ремонта не требуется	технически исправном состоянии
8		санузлов	»	ремонта не требуется	технически исправном состоянии
9		подвальное	»		
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	ремонта не требуется	технически исправном состоянии
13		водосточные трубы	п-м	ремонта не требуется	технически исправном состоянии
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	12 шт	Уст-ка рам с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	шт.	3	ремонта не требуется	технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м				
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	480	треб.замена стояков и разводки	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац.	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	150	треб.смена стояков ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34	канализ. трубы		п-м	65	треб.смена труб		
35	трубы горяч. вод.		»				
36	ванны	шт					
37	души	»					
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»					
39	трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии		
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43	телевидение	общ. ант.					
44	лифты	шт	-				
45	световая электропроводка	п-м	790	треб.смена эл.проводки			
46	силовая электропроводка	»					
47	вводные устройства	шт	3	Ревизия			



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

---

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

---

---

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

---

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

---

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

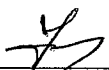
---

---

Выводы и предложения, требуется : ремонт отмостки-114 м<sup>2</sup>, ремонт и окраска цоколя-95м<sup>2</sup>, смена стояков и разводки-480м<sup>2</sup>, смена стояков ХВС- 150м/п, смена рам с остеклением-12шт. смена эл.проводки-790м/п, смена канализац.труб-65 м/п,ремонт л/клеток-3 шт. ревизия задвижек ц/о- 2 шт, ремонт балконов и лоджий- 4 шт.,ремонт порогов-3 шт. ревизия тепловых узлов-1 шт.,ревизия вводных устройств- 3 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:  (В.Е.Федяшина)