

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

02 апреля 2021г.

Дом № 15а строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Пестеля
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1998г.
 Материал стен - кирпичный
 Число этажей - 5 (пять)
 Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. _____
 и членов: техника Федяшиной В.Е. _____
 председателя общественного домового комитета _____
 произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
 наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент цоколь	м2	78	ремонт и окраска		
2	Стены каменные	куб.		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонта не требуется	технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	870,9	треб.кап.ремонт кровли	
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	2	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	шт	40	смена воздухооборников на чердаке	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	260	смена стояков ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	34,4	смена труб	
35			трубы горяч. вод.	»	78	смена труб ГВС	
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43			телевидение	общ. ант.			
44			лифты	шт	-		
45			световая электропроводка	п-м	225	смена эл.проводки	
46			силовая электропроводка	»			
47			вводные устройства	шт			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-


5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.


7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт совмещ.кровли-870,9 м², ремонт и окраска цоколя-78м², смена воздухоборников на чердаке ц/о- 40 шт, смена эл.провода – 225 м/п, смена канализ.труб- 34,4 м/п, смена водопроводн.труб- 160м/п, ремонт асфальта- 285 м², ремонт отмостки- 130 м².,требуется ремонт ступеней – 2 шт.замена задвижек-2 шт, замена труб ГВС- 260 м/п.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:

 (В.Е.Федяшина)