

**АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2021 г.

Дом № 81 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) С. Щедрина  
 ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1964 Материал стен каменные  
 Число этажей 5 Наличие подвала есть

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.  
 И членов Шурьбиной М.Е. рабочих Тюкина К.В.  
 Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
 Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>тех. осмтр. сост.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>тех. осмтр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>тех. осмтр. сост.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. осмтр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. осмтр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. осмтр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля			<u>тех. осмтр. сост.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		<u>тех. осмтр. сост.</u>	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>тех. осмтр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>тех. осмтр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>тех. осмтр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>тех. осмтр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>тех. осмтр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>проектировка опрессовка</u>	<u>введена в эксплуатацию</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>тех. осмтр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				тех. центр соет.
30	Раковины				тех. центр соет.
31	Водопроводные трубы	п.м	4		шленд + труба ветланд - 4 шт
32	Унитазы	шт.			тех. центр соет.
33	Смывные бочки				тех. центр соет.
34	Канализационные трубы	п.м			тех. центр соет.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			тех. центр соет.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.			1 ревизия
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				тех. центр соет.
54	Площадки	кв.м			тех. центр соет.
55	Ограждения	п.м			тех. центр соет.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы		1		ревизия
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				тех. центр соет.
74	Цоколя	кв.м			тех. центр соет.

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения требуется проливка, окраска  
системы в центр. отом. система труб  
цели, отом. х/вс система без тисей, ревизия  
водопров. чет'-ва, ревизия, те пидоро  
урель.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Каз Казантаева А.М.  
Члены комиссии: Александр Александров М. Е.  
Тютен К. В.