

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

19 марта 2021 г.

Дом № 97 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1985г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. _____

и членов: техника Федяшина В.Е. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные	куб.		технически исправн.состоянии		
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	технически исправн.состоянии		
8		санузлов	»	технически исправн.состоянии		
9		подвальное	»	технически исправн.состоянии		
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	291	треб.кап.ремонт кровли, тек.ремонт кровли кв 27,30,33-произведён.	
13		водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»				

15	Полы	дощатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	18	смена рам с остеклением	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»	8	техн.исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		техн.исправн.состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	320	треб. замена труб ц/о
25			радиаторы	секц		
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29		канализац.	умывальники	»		
30			раковины	»		
31			водопров. трубы	»	139 ,2	смена стояков ХВС
32		водопровод	унитазы	шт		
33			смывные бочки	»		
34			канализ. трубы	п-м		технически исправном состоянии
35			трубы горяч. вод.	»	-	
36			ванны	шт		
37			души	»		
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»		
39			трубы газовые	п-м		техн.инсправн.состоянии
40		плиты		шт		
41			»			
42	электрические		»			
43		телевидение	общ. ант.			
44		лифты	шт	-		
45		световая электропроводка	п-м	120 0	смена эл.проводки	


2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : смена эл.провода -1200 м/п, смена стояков ХВС- 139,2 м/п, смена труб ц/о- 320 м/п, ремонт отмостки-242 м², ремонт и окраска цоколя-235 кв.м., ремонт балконных плит- 8 штук., ремонт кровли- 291 м², ремонт порогов входа в подъезд-2 шт. текущ.ремонт кровли над кв.№ 27,30,33 – произведён. *Требуем ком. ремонт кровли 14.*

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:

 (В.Е.Федяшина)