

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

адрес \_\_\_\_\_ 2021 г.

Дом № 6 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Алчевская  
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1965 Материал стен С кирпич  
Число этажей 5 Наличие подвала Тех. под.

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.

И членов Муромцев рабочих Мещенин

Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>опред. состав</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>тех. осмтр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. осмтр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. осмтр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. осмтр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	<u>м<sup>2</sup></u>	<u>40</u>	<u>ремонт</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>тех. осмтр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>тех. осмтр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>тех. осмтр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>тех. осмтр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>тех. осмтр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>промоывка</u> <u>опрессовка</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>тех. осмтр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		
28	Агв колонки			
29	Умывальники			тех. испр. сост.
30	Раковины			тех. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м		тех. испр. сост.
32	Унитазы	шт.		тех. испр. сост.
33	Смывные бочки			тех. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м		тех. испр. сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		
36	Ванны	шт.		тех. испр. сост.
37	Души			
38	Колонки газовые или на твердом топливе			
39	Трубы газовые	п.м		
40	Плиты			
41	Электрические плиты	шт.		
42	Телевидение	общая антенна		
43	Лифты	шт.		
44	Световая электропроводка	п.м		
45	Силовая электропроводка	п.м		
46	Вводные устройства	шт.	1	ревисия
47	Электрощитов			
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		
49	Мусоропроводный ствол			
50	Балконные и лоджии			
51	Эркеры			
52	Лестницы:			
53	Ступени			тех. испр. сост.
54	Площадки	кв.м		тех. испр. сост.
55	Ограждения	п.м	6	ремонти
56	Мусоросборные камеры			
57	Бойлеры			
58	Тепловые узлы		1	ревисия
59	Водоподкачка			
60	Помойные ямы	шт.		
61	Надворные туалеты			
62	Деревянные мусоросборники			
63	Бельевая площадка		шт 1	покраска
64	Грибки			
65	Песочницы			
66	Хозяйственные кладовки			
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			
68	Комплексные детские площад.			
69	Скамейки			
70	Контейнерные площадки			
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		
72	Комплексные спортивные площадки			
73	Отмостки			тех. испр. сост.
74	Цоколя	кв.м	21	ремонти, покраска

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения требуется срочная оценка  
состояния и ч.о. ревизия вентиляторов  
ревизия м.в.а.с. состояния покрытия бетонной  
несущей конструкции покрытия цоколя  
фронтоном строения на 4.в.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Каз Казантаева А.М.

Члены комиссии: Алиева М.В.  
Бочин К.В.