

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

23 марта 2021 г.

Дом № 3 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.Белинского

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки - 1997г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: техника Федяшиной В.Е. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные	м/п	780	треб.ремонт швов	кап.ремонт швов	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправное состояние	
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправное состояние	
9		подвальное	»	ремонт не требуется	технически исправное состояние	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	619	треб.кап.ремонт	кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не требуется	технически исправное состояние	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	2	ремонт не требуется	технически исправное состояние	
23	фасад-наружн. отделка		м/п	780	ремонт швов		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	220	треб.смена труб ц/о	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац.	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	»	210	треб.замена труб ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34	канализ. трубы		п-м		ремонт не требуется	технически исправное состояние	
35		трубы горяч. вод.	»	250	смена стояков ГВС		
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправное состояние	
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	360	треб.смена эл.проводки		
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	1	Ревизия		



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования –исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -

Выводы и предложения, требуется : ремонт межпанельных швов- 780 м/п, кап.ремонт кровли-619 м2, смена труб ХВС- 210 м/п, смена стояков ГВС- 250 м/п, смена эл.проводки - 360 м/п, ремонт отмостки-98 м2, ремонт и окраска цоколя- 120 м2. треб. ремонт ступеней-2шт.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (В.Е.Федяшина)