

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

19 марта 2021 г.

Дом № 6а строение (корпус) _____ по ул. (пер.) ул. Болдина
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1983г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – техподполье.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. _____

и членов: техника Федяшиной В.Е.. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент Цоколь	м2	127	Ремонт и окраска цоколя		
2	Стены каменные	куб.				
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	204,8	треб.кап.ремонт кровли, произведён.текущ.рем кровли в кв.№ 15.	Кап.ремонт кровли
13		водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»				

15	Полы	дощатые	кв.м					
16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии		
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»	2	ремонт не требуется	технически исправном состоянии		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м					
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	260	смена труб		
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29		канализац.	умывальники	»				
30			раковины	»				
31			водопров. трубы	м/п	50	смена труб		
32			водопровод	унитазы	шт			
33				сmyвные бочки	»			
34	канализ. трубы	п-м		74	смена труб			
35	трубы горяч. вод.	»						
36	ванны	шт						
37	души	»						
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»						
39	трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии			
40	плиты		шт					
41			»					
42		электрические	»					
43	телевидение		общ. ант.					
44	лифты		шт	-				
45	световая электропроводка		п-м	270	смена эл.проводки			
46	силовая электропроводка		»					
47	вводные устройства		шт					

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : ремонт и окраска цоколя- 127м², кап.ремонт кровли-204.8м², смена труб ц/о – 260 м/п, смена канализационных труб- 74 м/п, смена труб ХВС- 50 м/п, смена эл.проводки- 270м/п, треб.ремонт отмостки- 64м². текущ.ремонт кровли в кв.№ 15-произведён, требуется ремонт ступней- 2шт.,

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии: _____ (В.Е.Федяшина)