

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

« 3 апреля » 2021 г.

Дом № 11 строение (корпус) \_\_ по ул. Больничная  
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1987г.  
Материал стен - панельный  
Число этажей - 5 ( пять)  
Наличие подвала - техподполье.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов : техника Федяшиной В.Е.. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные	куб.	1215	треб. ремонт швов		
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
9		подвальное	»			
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	565,5	треб. ремонт кровли	Кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	2	треб.остекление		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	3	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30		канализац.	раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	187	смена труб ХВС	
32			унитазы	шт			
33		водопровод	сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
35			трубы горяч. вод.	»			
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м			ремонт не требуется	технически исправном состоянии
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	740	смена эл.проводки		
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48	электрощитов	»	1	Ревизия			



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

---

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

---

---

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

---

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

---

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

---


---

---

Выводы и предложения, требуется : смена труб ХВС-187м/п,смена эл.проводки-740 м/п,  
ревизия задвижек ц/о – 2 шт. треб.кап.ремонт кровли- 565,5м2,требуется ремонт швов-1215м2.  
ремонт ступеней- 3шт., ремонт л/кл.- 2 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:  (В.Е.Федяшина)