

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

« 06 апреля » 2021 г.

Дом № 13 строение (корпус) __ по ул. Больничная

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1982г.

Материал стѐн - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - Нет

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. _____

и членов: техника Федяшиной В.Е. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные	куб.	1074	треб.ремонт швов	кап.ремонт	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
9		подвальное	»			
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	564	треб ремонт кровли	Кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			
15	П	дощатые	кв.м			

16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	2	смена рам с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	3	ремонт не требуется	технически исправном состо	
23	фасад-наружн. отделка		п/м	1074	треб.ремонт швов		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состо
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			канализац.	умывальники	»		
30		раковины		»			
31		водопров. трубы		м/п	135	треб.замена труб	
32		водопровод		унитазы	шт		
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	68	треб.замена труб	
35			трубы горяч. вод.	»	-		
36			ванны	шт			
37			души	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоян	
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	650	треб замена эл.проводки		
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	1	ревизия		
49		вентиляционные стволы и трубы	п-м				

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6


ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -
8. Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт межпанельных швов-1074 м/п, кап.ремонт кровли- 564 м², смена труб ХВС- 135 м/п, смена канализ.труб-68 м/п, смена эл.проводки-650м/п, ремонт балконных плит- 5 шт. ревизия задвижки ц/о- 2 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:

 (В.Е.Федяшина)