

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

« 02 » апреля 2021 г.

Дом № 15 строение (корпус) _____ по ул. Больничная
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1983г.
 Материал стен - панельный
 Число этажей - 5 (пять)
 Наличие подвала - техподполье.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. _____
 и членов: техника Федяшиной В.Е. _____
 председателя общественного домового комитета _____
 произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Количество | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) | |
|-------|--|-------------------|------------|---|---|------------------------|
| 1 | Фундамент | | | | | |
| 2 | Стены панельные ШВЫ | м/п | 2025 | Ремонт требуется. | | |
| 3 | Стены деревянные | кв.м | | | | |
| 4 | Перегородки дерев. | » | | | | |
| 5 | несгораем. | » | | | | |
| 6 | Перекрытия | чердачное | кв.м | | | |
| 7 | | междуэтажное | » | ремонт не требуется | технически исправное состояние | |
| 8 | | санузлов | » | ремонт не требуется | технически исправное состояние | |
| 9 | | подвальное | » | ремонт не требуется | технически исправное состояние | |
| 10 | Крыша | стропила | п-м | | | |
| 11 | | обрешетка | кв.м | | | |
| 12 | | кровля | » | 932,6 | треб..ремонт кровли | кап.рем.совмещ.кровли. |
| 13 | | водосточные трубы | п-м | | | |
| 14 | | внутрен. водосток | » | | | |

| | | | | | | | | |
|----|--|------------------------------------|---------------------------------|-----------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--|
| 15 | Полы | дощатые | кв.м | | | | | |
| 16 | | паркетные | » | | | | | |
| 17 | | линолеум или синтетические | » | | | | | |
| 18 | | плиточные | » | | | | | |
| 19 | | прочие | » | | | | | |
| 20 | Проемы | оконные перепл. | кв.м | 4 | треб. ремонт с остеклением | | | |
| 21 | | двери внутрен. | шт. | | | | | |
| 22 | | наружные | » | 5 | ремонт не требуется | технически исправное состояние | | |
| 23 | фасад-наружн. отделка | | кв.м | | ремонт не требуется | технически исправное состояние | | |
| 24 | Внутренние санитарно и электротехнические устройства | отопление | труб. цент. отоп. | п-м | 70 | смена труб ц/о | | |
| 25 | | | радиаторы | секц | | | | |
| 26 | | | параллельное или калориферное | кв.м | | | | |
| 27 | | | печи на тверд. или газов. топл. | шт | | | | |
| 28 | | | АГВ колонки | » | | | | |
| 29 | | | канализац. | умывальники | » | | | |
| 30 | | | | раковины | » | | | |
| 31 | | | | водопров. трубы | м/п | 101 | смена труб | |
| 32 | | водопровод | унитазы | шт | | | | |
| 33 | | | сmyвные бочки | » | | | | |
| 34 | | | канализ. трубы | п-м | | ремонт не требуется | технически исправное состояние | |
| 35 | | трубы горяч. вод. | » | | | | | |
| 36 | | ванны | шт | | | | | |
| 37 | | души | » | | | | | |
| 38 | | колонки газов. или на тверд. топл. | » | | | | | |
| 39 | | трубы газовые | п-м | | ремонт не требуется | технически исправное состояние | | |
| 40 | | плиты | | шт | | | | |
| 41 | | | | » | | | | |
| 42 | | | электрические | » | | | | |
| 43 | | телевидение | общ. ант. | | | | | |
| 44 | | лифты | шт | - | | | | |
| 45 | | световая электропроводка | п-м | 980 | треб. смена эл.проводки | | | |
| 46 | | силовая электропроводка | » | | | | | |
| 47 | | вводные устройства | шт | | | | | |
| 48 | | электрощитов | » | 1 | Ревизия | | | |

| | | | | | |
|----|------------------------------------|------|----|---------------------|--------------------------------|
| 50 | вентиляционные стволы и трубы | п-м | | | |
| 50 | мусоропр. ствол | » | | | |
| 51 | балконы и лодж. | штук | 8 | Ремонт балконов | |
| 52 | эркеры | » | | | |
| 53 | ступени | шт. | 5 | Требуется ремонт | Треб.ремонт л/клеток- 5 шт. |
| 54 | площадки | » | | ремонт не требуется | технически исправное состояние |
| 55 | ограждения | » | | ремонт не требуется | технически исправное состояние |
| 56 | мусоросб. камеры | | | | |
| 57 | бойлеры | » | | | |
| 58 | тепловые узлы | » | 1 | Ревизия | |
| 59 | водоподкачка | » | | | |
| 60 | помойные ямы | шт | | | |
| 61 | надворные туалеты | » | | | |
| 62 | деревянные мусоросборники | » | | | |
| 63 | бельевая площадка | » | 1 | окраска | |
| 64 | грибки | » | | | |
| 65 | песочницы | » | | | |
| 66 | хозяйственные кладовки | » | | | |
| 67 | хоз. сарай (дровяные) | » | | | |
| 68 | комплексные дет. площадки | » | | | |
| 69 | комплексные спорт. площадки | » | | | |
| 70 | скамейки | » | 4 | ремонт не требуется | технически исправное состояние |
| 71 | контейнерные площадки | » | | | |
| 72 | Асфальтирование тротуара и проезды | кв.м | | ремонт не требуется | технически исправное состояние |
| 73 | отмостки | » | 40 | частичный ремонт | |
| 74 | цоколя | кв.м | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Прочие работы

лестницы

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : треб.ремонт швов-2025м/п, кап.ремонт кровли- 932,6 м2, оконные переплёты с остеклением-4 кв.м,ремонт ступеней- 5 шт., окраска бельевой площадки- 1шт. смена труб ХВС-101м/п, смена эл.проводки-980 м/п, ремонт балконов- 8 шт. ремонт л/кл -5 шт. смена труб ц/о- 70 м/п. ревизия теплового узла-1 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:

_____ (В.Е.Федяшина)