

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

адрес _____ 2011 г.

Дом № 31 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Виноградова
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1979 _____
 Число этажей _____ 5 _____
 Материал стен _____ кирпич _____
 Наличие подвала _____ есть _____

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
 И членов Шурабовских рабочих Алиева
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>сред. сост. швы</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>тех. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем:				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>тех. испр. сост.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	<u>м²</u>	<u>14</u>	<u>ремонт</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>тех. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>тех. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>тех. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>тех. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>тех. испр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>кирпичная труба - бр. м. кирпичная - 4шт.</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>тех. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				тех. испр. сост.
30	Раковины				тех. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	4		ремонтированы
32	Унитазы	шт.			тех. испр. сост.
33	Смывные бочки				тех. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м	3		ремонтированы
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			тех. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		ревисия
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			виз. ремонт в 2020 г.
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				
54	Площадки	кв.м			тех. испр. сост.
55	Ограждения	п.м	4		тех. испр. сост.
56	Мусоросборные камеры				ремонтированы
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы		1		ревисия
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				
74	Цоколя	кв.м	21		тех. испр. сост. ремонт, окраска

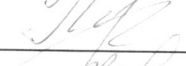
2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

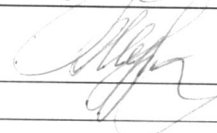
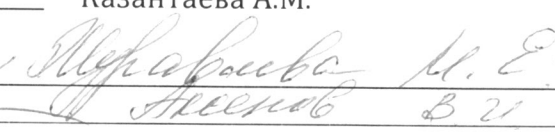
ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения требуется прояснить, опровергнуть
система, в ген. плане, плане, фунда
карта, ситуация, ХВС, ревизия второго
этажа, ревизия технического этажа, ревизия
вертикали, укладка.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:  Казантаева А.М.

Члены комиссии:  
Александрова М.Е.
Анисимов В.В.