

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

адрес _____ 2021 г.
Дом № 9А строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Воскресенская
ООО «ЖРЭУ №5» _____

Общие сведения по строению

Год постройки _____ Материал стен _____
Число этажей 2 Наличие подвала нет

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
И членов Муравьевой М.Е. рабочих Тюмина К.В.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>состоят. не- удов.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>Тех. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>Тех. испр. сост.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>Тех. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>Тех. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>Тех. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля			<u>Тех. испр. сост.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		<u>Тех. испр. сост.</u>	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>Тех. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м	<u>2</u>	<u>ремонт</u>	
21.	Двери внутренние	шт.	<u>2</u>	<u>ремонт</u>	
22.	Наружные двери			<u>Тех. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м			
24.	Трубы центрального отопления	п.м	<u>117</u>	<u>Тех. испр. сост.</u>	
25.	Радиаторы	секции			
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				тех. учет, смет
29	Умывальники				тех. учет, смет
30	Раковины				тех. учет, смет
31	Водопроводные трубы	п.м			тех. учет, смет
32	Унитазы	шт.			тех. учет, смет
33	Смывные бочки				тех. учет, смет
34	Канализационные трубы	п.м			тех. учет, смет
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			тех. учет, смет
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	7	реvisions	
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				тех. учет, смет
53	Ступени				тех. учет, смет
54	Площадки	кв.м			тех. учет, смет
55	Ограждения	п.м			тех. учет, смет
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы				
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				тех. учет, смет
74	Цоколя	кв.м	19	ремонты, окраска	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения требуется ремонт оконных переплетов в внутренних дверях, рамной окраске цоколя

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: [Подпись] Казантаева А.М.

Члены комиссии: [Подпись] Меркулова М.Е.
[Подпись] Жолчи К.Б.