

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2021 г.

Дом № 16 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Рекаб-метов
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1972 Материал стен кирпич
Число этажей 3 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
И членов Мурташев М.С. рабочих Алимова В.Г.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отл. сост. нет</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>тех. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля			<u>тех. испр. сост.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>тех. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>тех. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>тех. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>тех. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м.		<u>тех. испр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления.	п.м		<u>проверка опрессовка</u>	<u>замена ТЭВ-8 п.м</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>тех. и испр. сост.</u>	<u>факт. м.в. 6 шт.</u>
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				тех. центр. сост.
30	Раковины				тех. центр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	6		ремонт, величье, замеш-5 шт
32	Унитазы	шт.			тех. центр. сост.
33	Смывные бочки				
34	Канализационные трубы	п.м			
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	5		замеша труб, величье 5 шт
36	Ванны	шт.			тех. центр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		ревиция
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				тех. центр. сост.
54	Площадки	кв.м			тех. центр. сост.
55	Ограждения	п.м			тех. центр. сост.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры		1		ревиция
58	Тепловые узлы				
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				тех. центр. сост.
74	Цоколя	кв.м	21		ремонт, окраше

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения _____
*требуется арматура, опрессовка
системы в цен. отделе, замена труб отделив
УБС ПУС вентиляцией ревизия водного узла,
рисунки, окраска цоколя*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: *А.М. Казантаева* Казантаева А.М.
Члены комиссии: *И.И. Александрова* Александрова И.И.
В.И. Анисимов Анисимов В.И.