

**АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2011 г.  
 Дом № 19 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Знаменская  
 ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1960      Материал стен: кирпич  
 Число этажей: 4      Наличие подвала: есть

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.  
 И членов Муравьевой рабочих Момеца  
 Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
 Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб		тех. осм. совт.	
3.	Стены деревянные	кв. м		тех. осм. совт.	
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		тех. осм. совт.	
7.	Междуэтажное перекрытие			тех. осм. совт.	
8.	Перекрытие санузлов			тех. осм. совт.	
9.	Подвальное перекрытие			тех. осм. совт.	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	м <sup>2</sup>	32	ремонт	
13.	Водосточные трубы	п.м	4	ремонт	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			тех. осм. совт.	
20.	Оконные переплеты	кв.м		тех. осм. совт.	
21.	Двери внутренние	шт.		тех. осм. совт.	
22.	Наружные двери			тех. осм. совт.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		тех. осм. совт.	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		проверка компрессометром	пред. замена - 4 п.м. пред. замена вент - 5 шт.
25.	Радиаторы	секции		тех. осм. совт.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				
30	Раковины				тех. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	3,5		тех. испр. сост.
32	Унитазы	шт.			тех. испр. сост. ; вент - 4шт
33	Смывные бочки				тех. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м	4		тех. испр. сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			тех. испр. сост.
36	Ванны	шт.			тех. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		ревизия
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				
54	Площадки	кв.м			тех. испр. сост.
55	Ограждения	п.м			тех. испр. сост.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы		1		ревизия
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				тех. испр. сост.
74	Цоколя	кв.м	17		ревизия, окрашен

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *требуется упрочевка опрессовка системы центр. отопл. замена труб отопления х/вс, канализация, ревизионный входного участка, ревизионный тепловой участка, ремонт, окраска укладка кабеля ветвями*

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: *Каз* Казантаева А.М.

Члены комиссии: *Мур* *Муравьева М.Е.*  
*Эменин К.В.*