

**АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2021 г.

Дом № 23 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Ташкентская  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1977 Материал стен кирпич  
Число этажей 5 Наличие подвала есть

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.  
И членов Муромцев рабочих Амсевова  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>открыт сост. и поврежд.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>тех. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля		<u>37</u>	<u>пред. ремонт</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дошчатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>тех испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>тех. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>тех. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>тех. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>тех. испр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>проект ввода</u>	<u>всена труб - 7 п. м.</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>всправка</u>	<u>всена секции - 5 шт.</u>
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		<u>тех. испр. сост.</u>	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				тех. осер. сост.
30	Раковины				тех. осер. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	5		состояние труб вентили - 3 шт
32	Унитазы	шт.			тех. осер. сост.
33	Смывные бочки				тех. осер. сост.
34	Канализационные трубы	п.м			тех. осер. сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			тех осер. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		ревизия
47	Электрощитов		5		ревизия
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				тех. осер. сост.
54	Площадки	кв.м			тех. осер. сост.
55	Ограждения	п.м			тех. осер. сост.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы		1		ревизия
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				тех. осер. сост.
74	Цоколя	кв.м	11		ремонт, покраска


2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения требуется прошивка, опрессовка по системе ч.о, ревизия водного узла-ба, эл. щитов, система труб ч.о, ЛВС, вентиляций, ремонт, окраска цоколя.

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии:  Казантаева А.М.

Члены комиссии:  Мухоморова М. Е.  
 Анисимов В. Н.