

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2021 г.

Дом № 3 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Знаменская  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1973      Материал стен кирпич  
Число этажей 5      Наличие подвала есть

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.  
И членов Муравьевой рабочих Дуккина  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб		<u>отрест. мест нет</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		<u>тех. осмр. сост.</u>	
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. осмр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. осмр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. осмр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля			<u>тех. осмр. сост.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>тех. осмр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>тех. осмр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>тех. осмр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>тех. осмр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>тех. осмр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>проектировка опрессовка</u>	<u>треб. ремонт 30р.м замена вент - 1 шт</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>тех. осмр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				тех. центр. сост.
30	Раковины				тех. центр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	3,0		тех. центр. сост.
32	Унитазы	шт.			тех. центр. сост.
33	Смывные бочки				тех. центр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м			тех. центр. сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			тех. центр. сост.
36	Ванны	шт.			тех. центр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		реvisions
47	Электрощитов		10		реvisions
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				тех. центр. сост.
54	Площадки	кв.м			тех. центр. сост.
55	Ограждения	п.м			тех. центр. сост.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы		1		реvisions
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				тех. центр. сост.
74	Цоколя	кв.м	17		реvisions, окраска

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения требуется переобшивка, окраска  
системы Ч.О, замена труб, Ч.О  
ветровой, ревизия, водного учета, ревизия  
и.и.т.д., ремонт, окраска, замена

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: Каз Казантаева А.М.

Члены комиссии: Мур Муравьева М.Е.  
В.М. В.М.