

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2021 г.
Дом № 4 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Знаменская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1976 Материал стен кирпич
Число этажей 5 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.

И членов Мурашов рабочих Жешилова

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отсутствует, не виден</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>тех. осмтр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>тех. осмтр. сост.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. осмтр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. осмтр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. осмтр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля			<u>тех. осмтр. сост.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		<u>тех. осмтр. сост.</u>	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>тех. осмтр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>тех. осмтр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>тех. осмтр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>тех. осмтр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>тех. осмтр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>узеловогока</u> <u>опрессовка</u>	<u>треб. сезонн. - 4 кв.</u> <u>ветки местн. - 3 кв.</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>тех. осмтр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				Тех. испр. сост.
30	Раковины				Тех. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	3,5		Треб. ремонт
32	Унитазы	шт.			Вентиляция - шум
33	Смывные бочки				Тех. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м			Тех. испр. сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			Тех. испр. сост.
36	Ванны	шт.			Тех. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	резерв	
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				Тех. испр. сост.
54	Площадки	кв.м			Тех. испр. сост.
55	Ограждения	п.м			Тех. испр. сост.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы		1	резерв	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				Тех. испр. сост.
74	Цоколя	кв.м			Тех. испр. сост.

4. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *требуется проверка сетей*
сметы, отопл. котла, система, электр. х/вс в здании
отопл. котла, х/вс, ревизия водопровода, уст-ва,
ремонт, окраска цоколя.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: *Каф* Казантаева А.М.

Члены комиссии: *Мурзиева М.Е.*
Ахмедов В.И.