

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

сделан 2011 г.
Дом № 4 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Знаменская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1975
Материал стен кирпич
Число этажей 9
Наличие подвала Техпод.

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
и членов Муравьевой Н.Е. рабочих Трещина К.В.
Представителя общественного домового комитета
Произвели осмотр вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб		сифонная система	
3.	Стены деревянные	кв. м		тех. центр. сифон	
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		тех. центр. сифон	
7.	Междуэтажное перекрытие			тех. центр. сифон	
8.	Перекрытие санузлов			тех. центр. сифон	
9.	Подвальное перекрытие			тех. центр. сифон	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля			тех. центр. сифон	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			тех. центр. сифон	
20.	Оконные переплеты	кв.м		тех. центр. сифон	
21.	Двери внутренние	шт.		тех. центр. сифон	
22.	Наружные двери			тех. центр. сифон	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		тех. центр. сифон	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		искры в трубе	смена труб - 6 п.м.
25.	Радиаторы	секции		искры в трубе	смена секции - 4 шт.
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		тех. центр. сифон	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Авг колонки				
29	Умывальники				Тех. испр. сост.
30	Раковины				Тех. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	5		Треб. замены, ветхости сост. - 4 шт.
32	Унитазы	шт.			Тех. испр. сост.
33	Смывные бочки				Тех. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м			Тех. испр. сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	4		Треб. замены, ветхости сост.
36	Ванны	шт.			Тех. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		ревизия
47	Электрощитов	шт.	18		ревизия
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Аркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				Тех. испр. сост.
54	Площадки	кв.м			Тех. испр. сост.
55	Ограждения	п.м			Тех. испр. сост.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы		1		ревизия
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				Тех. испр. сост.
74	Цоколя	кв.м	22		ревизия, окрашен

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

3. Выводы и предложения требуется проглавка, окраска системной штукатур. отшт. ревизия водного узла-ва, эл. щитов замена труб Центр.вент. ХВС, ГВС, окраска ремонт цоколей.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Казантаева А.М.

Члены комиссии: Муравьева М.Е.
Томкин К.В.