

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2021 г.  
Дом № 4 строение (корпус) 2 по ул. (пер.) Знаменская  
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1982 Материал стен кирп.  
Число этажей 9 Наличие подвала техподп.

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.  
и членов \_\_\_\_\_ рабочих \_\_\_\_\_  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>визу. сост.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>визу. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		<u>тех. испр. сост.</u>	
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>тех. испр. сост.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие				
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля			<u>тех. испр. сост.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		<u>тех. испр. сост.</u>	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>тех. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>тех. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>тех. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>тех. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>тех. испр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>проверка системы АУО - 4 этаж</u> <u>проверка системы водоснабжения - 5 этаж</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>тех. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Авв колонки				
29	Умывальники				Тех. осмтр. сост.
30	Раковины				Тех. осмтр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	8		система труб
32	Унитазы	шт.			Тех. осмтр. сост.
33	Смывные бочки				Тех. осмтр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м	4		система труб
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	11		система труб
		шт	7		вентиль
36	Ванны	шт.			Тех. осмтр. сост.
37	Душ				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	8		ревизия
47	Электрощитов		78		ревизия
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Аркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				Тех. осмтр. сост.
54	Площадки	кв.м			Тех. осмтр. сост.
55	Ограждения	п.м			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	шт	1		ревизия
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Трибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				Тех. осмтр. сост.
74	Цоколя	кв.м	11		ремонт, окраска

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

3. Выводы и предложения требуется просвертка опрессовка  
система Ч.О система труб ХВС ГВС  
Ч.О вентиляций система труб канализации,  
ревизию вводного узла-ба, отливов,  
теплого пола, радиатор, окраска цоколя

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:  Казантаева А.М.  
Члены комиссии:  /   
Муравьева М.Е.  
Тимин К.В.