

**АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2021 г.

Дом № 6 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Жаппинская  
 ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1962      Материал стен кирпич  
 Число этажей 5      Наличие подвала есть

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.  
 И членов Мурашевской рабочих Мочина Л.В.  
 Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
 Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие				
8.	Перекрытие санузлов				
9.	Подвальное перекрытие				
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля				
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м			
21.	Двери внутренние	шт.			
22.	Наружные двери				
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м			
24.	Трубы центрального отопления	п.м			
25.	Радиаторы	секции			
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

*Секция № 8 - 3 кв.  
 Секция № 14 - 4 кв.*

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				тех. испр. смет.
30	Раковины				тех. испр. смет.
31	Водопроводные трубы	п.м	4		асбест фибр асбест вент-бачки
32	Унитазы	шт.			тех. испр. смет.
33	Смывные бочки				тех. испр. смет.
34	Канализационные трубы	п.м	3		ремонт шт.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			тех. испр. смет.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		репарация
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				тех. испр. смет.
54	Площадки	кв.м			тех. испр. смет.
55	Ограждения	п.м	4,5		ремонт шт.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы		1		репарация
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				тех. испр. смет.
74	Цоколя	кв.м	1,8		ремонт, окраска

.. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения \_\_\_\_\_  
*требуется замена опрессовка системы Ч.О. света труд Ч.О. х/вс, ками-монтажи ревизия вогносо уст-ба, ревизия ремонт, окраска цоколей*

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: *Каз* Казантаева А.М.  
Члены комиссии: *Александр* *Муравьева И.Е.*  
*Томаш Л.В.*