

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2011 г.

Дом № 4 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Знаменская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1967 Материал стен блосн.
Число этажей 4 Наличие подвала нет

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
И членов Муромцев рабочих Мелина
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб		тех. испр. соот.	
3.	Стены деревянные	кв. м		тех. испр. соот.	
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		тех. испр. соот.	
7.	Междуэтажное перекрытие			тех. испр. соот.	
8.	Перекрытие санузлов			тех. испр. соот.	
9.	Подвальное перекрытие			тех. испр. соот.	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля		18	треб. зам.	
13.	Водосточные трубы	п.м	4	ремонт	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		тех. испр. соот.	
21.	Двери внутренние	шт.		тех. испр. соот.	
22.	Наружные двери			тех. испр. соот.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		тех. испр. соот.	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		проверка опрессовка	замена вент-фитинга
25.	Радиаторы	секции		тех. испр. соот.	рем. замена - 10 п.м
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				тех. испр. сост.
30	Раковины				тех. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	6	фед. краска	ветеринар Бийск
32	Унитазы	шт.			тех. испр. сост.
33	Смывные бочки				тех. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м			тех. испр. сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			тех. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	революция	
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				тех. испр. сост.
54	Площадки	кв.м			тех. испр. сост.
55	Ограждения	п.м			тех. испр. сост.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы		1	революция	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				тех. испр. сост.
74	Цоколя	кв.м	48	фед. краска, окраска	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения требуется промывка, опрессовка системы, в центр. отоп. замена труб ч.о. хвостовых, ревизия водного узла-вдв. тепловой узла, ремонт, окраска цоколя

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Кап Казантаева А.М.

Члены комиссии:

Мух Мухоморова М. Е.
Л. П. Мухоморова