

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

адреса \_\_\_\_\_ 2021 г.

Дом № 3 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Красношелева  
ООО «ЖРЭУ №5» \_\_\_\_\_

Общие сведения по строению

Год постройки \_\_\_\_\_  
Число этажей 5

Материал стен кирпич  
Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.  
Членов Мурзабаев Н. Е. рабочих Тюменев К. В.  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб		<u>опред. сост. штукатур.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		<u>тех. испр. сост.</u>	
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>тех. испр. сост.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	<u>сост</u>	<u>40</u>	<u>треб. ремонт</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м	<u>4</u>	<u>ремонт</u>	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>тех. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>тех. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>тех. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>тех. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>тех. испр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>проект вно. система труб - 6 мм</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>определ. на ветвление - 5 шт.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		<u>тех. испр. сост.</u>	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		
28	Агв колонки			
29	Умывальники			
30	Раковины			
31	Водопроводные трубы	п.м	4	тех. центр, сост. система труб фен. - Чист
32	Унитазы	шт.		
33	Смывные бочки			
34	Канализационные трубы	п.м		тех. центр, сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		
36	Ванны	шт.		тех. центр, сост.
37	Души			
38	Колонки газовые или на твердом топливе			
39	Трубы газовые	п.м		
40	Плиты			
41	Электрические плиты	шт.		
42	Телевидение	общая антенна		
43	Диф. ты	шт.		
44	Световая электропроводка	п.м		
45	Силовая электропроводка	п.м		
46	Вводные устройства	шт.	1	ревисия
47	Электрощитов			
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		
49	Мусоропроводный ствол			
50	Балконные и лоджии			
51	Эркеры			
52	Лестницы:			
53	Ступени			
54	Площадки	кв.м		тех. центр, сост.
55	Ограждения	п.м	5	ремонт.
56	Мусоросборные камеры			
57	Войтеры			
58	Тепловые узлы		1	ревисия
59	Водоподкачка			
60	Помойные ямы	шт.		
61	Надворные туалеты			
62	Деревянные мусоросборники			
63	Бельевая площадка			
64	Грибки			
65	Песочницы			
66	Хозяйственные кладовки			
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			
68	Комплексные детские площад.			
69	Скамейки			
70	Контейнерные площадки			
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		
72	Комплексные спортивные площадки			
73	Отмостки			
74	Цоколя	кв.м	22	тех. центр, сост. ремонт, окраска

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения требуется промывка, опрессовка  
системы, что система труб Ч.О. ХВС  
ветвей, ревизия вводного узла, теплового  
узла, ревизия в огражденной части в  
подвале, ревизия, окраска цоколя

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Каз Казантаева А.М.

Члены комиссии: Муравьева И.Е.  
Юшин К.Б.