

общего (весеннего) осмотра здания

Апрель 2021 г.
 Дом № 31 строение (корпус) 2 по ул. (пер.) Кутузов
 Жилищно - эксплуатационный участок № 000 МЖ гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1981
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Наличие подвала есть

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, ст. инженера ЖЭУ Морозова С.А.
 и членов: мастера _____ рабочих Колесников А.С.
 председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____
 Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
 наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			<u>в удов. сост.</u>	
2	Стены каменные	куб.			
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	<u>в удов. сост.</u>	
8		санузлов	»		
9		подвальное	»		
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	<u>треб. капитальный реем.</u>	
13		водосточные трубы	п-м		
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		в удов. сост.	
21		двери внутрен.	шт.		в удов. сост.	
22		наружные	»		в удов. сост.	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м	35	удов. сост. кв 66, 65	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		
25			радиаторы	секц		удов. сост.
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29		канализац..	умывальники	»		
30			раковины	»		
31			водопров. трубы	»		удов. сост.
32		водопровод	унитазы	шт		
33			сmyвные бочки	»		
34	канализ. трубы		п-м		удов. сост.	
35	трубы горяч. вод.	»		удов. сост.		
36	ванны	шт				
37	души	»				
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39	трубы газовые	п-м		треб. окраска труб		
40	плинты		шт			
41			»			
42		электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.				
44	лифты	шт				
45	световая электропроводка	п-м			удов. сост.	
46	силовая электропроводка	»			удов. сост.	
47	вводные устройства	шт			ревисия	
48	электрощитов	»			ревисия	

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *Требуется правка и отпрессовка цоколя, капитальный ремонт фасада и кровли*

Подписи:

Председатель комиссии: *Саргисов ЕА*

Члены комиссии: *Матвеевич АС*