

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

апрель 2021 г.

Дом № 43 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Луначарского
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1989 Материал стен панельн.
Число этажей 5 Наличие подвала нет

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
И членов Муравьев рабочих Тюченко
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>соот. сост. невоз.</u>	
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. испр. соот.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. испр. соот.</u>	
9.	Подвальное перекрытие				
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	<u>м²</u>	<u>43</u>	<u>ремонт</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>тех. испр. соот.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>тех. испр. соот.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>тех. испр. соот.</u>	
22.	Наружные двери			<u>тех. испр. соот.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>тех. испр. соот.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>привести в норм. сост. на</u>	<u>сделана чистка - 6 кв. м, венти - 6 кв. м</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>тех. испр. соот.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				
30	Раковины				
31	Водопроводные трубы	п.м	9		тех. и евр. сост.
32	Унитазы	шт.			тех. и евр. сост.
33	Смывные бочки				тех. и евр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м			6 сантех. трубы
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			тех. и евр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.			
47	Электрощитов	шт	1	32	ревизия
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			ревизия
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				
54	Площадки	кв.м			
55	Ограждения	п.м			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы				
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка		шт	1	ревизия
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	кв.м			
74	Цоколя				
				24	тех. и евр. сост. ремонт, окраска

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:


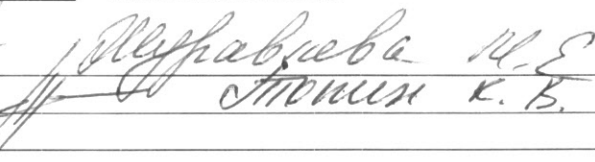
1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения требуется прояснить окраску
св. стены, учесть отсыпи шпона, трещ. х.в.с. ч.о
ветрами, ревизия подпунктов 7.1. шпона, вогнутого
уст-ва, ревизия мерного ограждения, осветни.
элементов, ремонт окрашен шоколад, ревизия
теплого узла

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:  Казантаева А.М.

Члены комиссии: _____

 Муравьева Н.Е.
 Стоян К.В.