

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2021 г.

Дом № 40 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Дурина Серого  
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1991 Материал стен кирпич  
Число этажей 3 Наличие подвала есть

I. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.  
4 членов Муравьев рабочих Александр  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отл. сост. нет</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>тех. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля			<u>тех. испр. сост.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>тех. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>тех. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>тех. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>тех. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>тех. испр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>присоед. к общ. котельной</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>тех. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		
28	Арм. колонки			
29	Умывальники			тех. испр. сост.
30	Раковины			тех. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	4	замесна, есенна белт. - 3шт
32	Унигазы	шт.		тех. испр. сост.
33	Смывные бочки			тех. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м		тех. испр. сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	6	замесна, белт. - 4шт
36	Ванны	шт.		тех. испр. сост.
37	Души			
38	Колонки газовые или на твердом топливе			
39	Трубы газовые	п.м		
40	Плиты			
41	Электрические плиты	шт.		
42	Телевидение	общая антенна		
43	Лифты	шт.		
44	Световая электропроводка	п.м		
45	Силовая электропроводка	п.м		
46	Вводные устройства	шт.	1	ревуция
47	Электрощитов			ревуция
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		
49	Мусоропроводный ствол			
50	Балконные и лоджии			
51	Эркеры			
52	Лестницы:			
53	Ступени			тех. испр. сост.
54	Площадки	кв.м		тех. испр. сост.
55	Ограждения	п.м		тех. испр. сост.
56	Мусоросборные камеры			
57	Бойлеры			
58	Тепловые узлы		1	ревуция
59	Водоподкачка			
60	Помойные ямы	шт.		
61	Надворные туалеты			
62	Деревянные мусоросборники			
63	Бельевая площадка			
64	Грибки			
65	Песочницы			
66	Хозяйственные кладовки			
67	Хозяйственные сараи (деревянные)			
68	Комплексные детские площад.			
69	Скамейки			
70	Контейнерные площадки			
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		
72	Комплексные спортивные площадки			
73	Отмостки			тех. испр. сост.
74	Цоколя	кв.м	18	ремонт, окраска

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

3. Выводы и предложения *требуется проверка опрессовка системной сети, ревизия врезного узла, ревизия др. узлов, теплового узла, ревизия, окраска цоколя.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: *Кап* Казантаева А.М.

Члены комиссии: *Муф* Мурашова М.Е.  
*Аксенов В.И.*