

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

сентябрь 2021 г.
Дом № 51 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Луначарского
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1991 Материал стен кирпич
Число этажей 6 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5»-Казантаевой А.М.
и членов Муравьевой рабочих Дуркина
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>определ. состав</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>тех. осмтр сост</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. осмтр сост</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. осмтр сост</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. осмтр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля			<u>тех. осмтр. сост</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>тех. осмтр. сост</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>тех. осмтр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>тех. осмтр. сост</u>	
22.	Наружные двери			<u>тех. осмтр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>тех. осмтр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>проверка</u> <u>состояние труб</u> <u>Б.п.м.</u> <u>выясновка</u> <u>состояние</u> <u>ветвей</u> <u>-</u> <u>Чистка</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>тех. осмтр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Апв колонки				
29	Умывальники				
30	Раковины				тех. центр, смет.
31	Водопроводные трубы	п.м	4		тех. центр, смет. замена
32	Унитазы	шт.			тех. центр, смет.
33	Смывные бочки				тех. центр, смет.
34	Канализационные трубы	п.м	3		замена
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			тех. центр, смет.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		реализация
47	Электрощитов		5		реализация
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				тех. центр, смет.
54	Площадки	кв.м			тех. центр, смет.
55	Ограждения	п.м			тех. центр, смет.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы		1		реализация
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				тех. центр, смет.
74	Цоколя	кв.м	7		ремонты, оформлено

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

3. Выводы и предложения *требуется проверка, определение*
системы Ч.О. (защита от ЧС,
Ч.О. ветрами, канализация, шум,
ревизию, тем. узла ревизию жел. листов, водного
узел-ва, ревизию, окрака цоколя.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: *А.М.* Казантаева А.М.
Члены комиссии: *М.Е.* Муравьева М.Е.
В.М. Лукин В.М.