

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

сентябрь 2021 г.

Дом № 52 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Мухомарского  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1953 Материал стен ккер. ив.  
Число этажей 3 Наличие подвала есть

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.  
И членов Муравьевой Н.Е. рабочих Держина  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<i>открыт, соед. небыл</i>	
2.	Стены каменные	куб		<i>тех. испр. сост.</i>	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<i>тех. испр. сост.</i>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<i>тех. испр. сост.</i>	
8.	Перекрытие санузлов			<i>тех. испр. сост.</i>	
9.	Подвальное перекрытие			<i>тех. испр. сост.</i>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	<i>шт.</i>	<i>14</i>	<i>треб. ремонт</i>	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<i>тех. испр. сост.</i>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<i>тех. испр. сост.</i>	
21.	Двери внутренние	шт.		<i>тех. испр. сост.</i>	
22.	Наружные двери			<i>тех. испр. сост.</i>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<i>тех. испр. сост.</i>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<i>испр. выявлено</i>	<i>составить ведомость - 3000</i>
25.	Радиаторы	секции		<i>испр. выявлено</i>	<i>составить ведомость - 4000</i>
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		<i>тех. испр. сост.</i>	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				тех. центр, соот.
30	Раковины				тех. центр, соот.
31	Водопроводные трубы	п.м			тех. центр, соот.
32	Унитазы	шт.			тех. центр, соот.
33	Смывные бочки				тех. центр, соот.
34	Канализационные трубы	п.м			тех. центр, соот.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			тех. центр, соот.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	ревисия	
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				тех. центр, соот.
54	Площадки	кв.м			тех. центр, соот.
55	Ограждения	п.м			тех. центр, соот.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы		1	ревисия	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				тех. центр, соот.
74	Цоколя	кв.м	19	ред. работы, окраска	

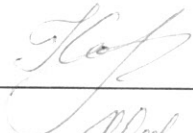
2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

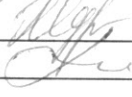
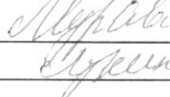
**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения требуется проверка, опрессовка  
счетчика Ч.О. системы труб Ч.О. ветки  
теплицы теплого узла, разводки, отсаска  
узелов.

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии:  Казантаева А.М.

Члены комиссии:  Муравьева М.Е.  
 Сурин Б.М.