

**АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания**

адрес \_\_\_\_\_ 2021 г.

Дом № 62 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) \_\_\_\_\_ Лухманова  
 ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки \_\_\_\_\_ 1997 \_\_\_\_\_  
 Число этажей \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_  
 Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_  
 Наличие подвала \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.

И членов Муравьевой \_\_\_\_\_ рабочих Султанова \_\_\_\_\_

Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>опред. сост. наву.</u>	
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля			<u>тех. испр. сост.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>тех. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>тех. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>тех. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>тех. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м			
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>проект на сан.исп. сост.</u>	<u>ссылка на акт-6 п.м.</u>
25.	Радиаторы	секции			<u>ссылка на акт-5 п.м.</u>
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		<u>тех. испр. сост.</u>	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				
30	Раковины				
31	Водопроводные трубы	п.м	3		Тех. центр. сост. Тех. центр. сост. система вводе (отой консул)
32	Унитазы	шт.			
33	Смывные бочки				
34	Канализационные трубы	п.м			Тех. центр. сост. Тех. центр. сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	4		система труб ветвей - Чили
36	Ванны	шт.			Тех. центр. сост
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.			
47	Электрощитов	шт			1 ревизия
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			шт до ревизия (настале)
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				
54	Площадки.	кв.м			
55	Ограждения	п.м			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы				1+1 ревизия
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				Тех. центр. сост
74	Цоколя	кв.м	19		ремонты, окрашен

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения требуется прошивка, опрессовка систем  
ч.о. система труб х/б Г/бс, вентили  
небедне ввасного уст-ва, оч. щитов (пост.аменте)  
твч.лововид уза, реверсивн, окраска цоколя.

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: Каз Казантаева А.М.

Члены комиссии: техник Аурабаева М.Э.  
Аурабаева М.Э.