

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

12 марта 2021 г.

Дом № 12 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Мичурина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки - 1978г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала - Нет

### Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: техника Федяшина В.Е. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные	м/п	1050	Частичный ремонт швов		
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	56	частичный ремонт кровли кв.20.	
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м					
16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	6	Смена рам на л/клетках с остеклением			
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	шт.	4	ремонт не требуется	технически исправном состоянии		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м	1050	частичн.ремонт швов			
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	4	восстан.ц/о на л/клетках		
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29			умывальники	»				
30			раковины	»				
31			канализац..	водопров. трубы	м/п	180	треб.смена стояков ХВС	
32				водопровод	унитазы	шт		
33		смывные бочки			»			
34		канализ. трубы	п-м			ремонт не требуется	технически исправное состояние	
35			трубы горяч. вод.	»		ремонт не требуется	технически исправное состояние	
36			ванны	шт				
37			души	»				
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39			трубы газовые	п-м		треб.окраска газ.труб		
40		плиты		шт				
41				»				
42			электрические	»				
43			телевидение	общ. ант.				
44			лифты	шт	-			
45			световая электропроводка	п-м	820	треб.смена эл.проводки	Кап.ремонт	
46			силовая электропроводка	»				
47			вводные устройства	шт				



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования -исправно
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения- требуется : смена стояков ХВС- 180 м/п, смена эл.проводки-820 м/п, восстановление ц/о на л/клетке- 4 шт. смена рам на л/клетке- 6 шт, ревизия задвижек ц/о-2 шт. частичный ремонт совмещенной кровли- 45м<sup>2</sup> над кв.68,20,частичный ремонт панельных швов-1050 м/п. *требуется кап. ремонт кровли - 911,6 м<sup>2</sup>*

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (В.Е.Федяшина)