

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

26 марта 2021г.

Дом № 40 строение (корпус) _____ по ул. Мичурина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1975г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. _____

и членов: техника Федяшиной В.Е. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент	м2				
2	Стены каменные	куб.		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	230	требуется тек.ремонт над кв.№ 49.	Требует кап.ремонт кровли
13		водосточные трубы	п-м			

14		внутрен. водосток	»				
15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	16	смена рам с остекл.на л/кл.		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	2	ремонт не требуется	технически исправном состояя	
23		фасад-наружн. отделка	кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состояя	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	240	смена труб ц/о	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			канализац..	умывальники	»		
30		раковины		»			
31		водопров. трубы		»	184	смена труб ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	125	смена труб	
35			трубы горяч. вод.	»	-		
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состояя
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43			телевидение	общ. ант.			
44			лифты	шт	-		
45			световая электропроводка	п-м	1185	смена эл.проводки	
46			силовая электропроводка	»			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния -

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования –исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -

Выводы и предложения. требуется : смена труб ц/о- 240 м/п, смена канализ.труб-125 м/п, смена эл.проводки- 1185м/п, ремонт отмостки- 185 м/п,требуется текущ.ремонт кровли над кв. № 49, смена труб ХВС- 184м/п, смена рам с остеклением на л/клетке- 16 шт.. смена задвижек ц/о – 2 шт., текущий ремонт цоколя и окраска -174,9 м2. *требуется как ремонт кровли 998,2 м²*

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии: _____ (В.Е.Федяшина)