

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

23 марта 2021 г.

Дом № 123 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.Никитина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1972г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: техника Федяшиной В.Е. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены кирпичные	куб.		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	766,6	треб.кап.ремонт, произведен тек.рем. кв.32.-140м2	
13		водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»				

15	Полы	дощатые	кв.м					
16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии		
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»	3	ремонт не требуется	технически исправном состоянии		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	285	смена труб		
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29		умывальники	»					
30		раковины	»					
31		канализац.	водопров. трубы	м/п	152	смена труб ХВС		
32			водопровод	унитазы	шт			
33				сmyвные бочки	»			
34		канализ. трубы		п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
35			трубы горяч. вод.	»	360	смена труб		
36			ванны	шт				
37			души	»				
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии		
40	ПЛИТЫ		шт					
41			»					
42		электрические	»					
43		телевидение	общ. ант.					
44		лифты	шт	-				
45		световая электропроводка	п-м	180	смена эл.провода			
46		силовая электропроводка	»					
47		вводные устройства	шт					
48		электрощитов	»	1	Ревизия			



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

---

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

---

---

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

---

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

---

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-


---

---

---

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли-766,6м<sup>2</sup>,произведен тек.ремонт -140м<sup>2</sup>, смена эл.проводки- 180м/п,смена труб ХВС-152м/п, смена труб ц/о- 285 м/п, смена труб ГВС- 360м/п, ремонт и окраска цоколя- 95 м/п.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:  (В.Е.Федяшина)