

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

07.04. 2011 г.

Дом № 32 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Гусевская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1985 Материал стен кирпич
Число этажей 9 Наличие подвала подвале

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
И членов Ген. Гендуретов Т. рабочих В. О. Кукушкин
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>сплошное</u> <u>сост. не нарушено</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>техн. исправн.</u> <u>составлено</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. исправн.</u> <u>сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. исправн.</u> <u>сост. составлено</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. исправн.</u> <u>составлено</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			-	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			<u>техн. исправн.</u> <u>сост.</u>	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	<u>м²</u>	<u>8</u>	<u>наличие</u> <u>разрушения</u>	<u>Ген. ремонт</u>
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. исправн.</u> <u>составлено</u>	
21.	Двери внутренние	шт.	<u>99</u>	<u>техн. исправн.</u> <u>сост.</u>	
22.	Наружные двери		<u>3</u>	<u>отсутствие</u> <u>кр. замка</u>	<u>Ген. ремонт</u>
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>разрушение</u> <u>пробиты и др.</u>	<u>Ген. ремонт</u>
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>техн. исправн.</u> <u>ное сост.</u> <u>не удовлетв.</u> <u>сост.</u>	<u>Ген. ремонт.</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>техн. исправн.</u> <u>сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники		99	тех. испроби.	
30	Раковины		99	тех. испроби.	
31	Водопроводные трубы	п.м		тех. испроби.	
32	Унитазы	шт.	99	тех. испроби.	
33	Смывные бочки		99	тех. испроби.	
34	Канализационные трубы	п.м		тех. испроби.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	шт 4	пересел. шт.	
36	Ванны	шт.	шт 2	пересел. шт.	трет. классиф. вкл. ремонт
37	Души		99	тех. испроби.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м	шт 18	пересел. шт.	вкл. ремонт
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.	3	тех. испроби.	
44	Световая электропроводка	п.м		тех. испроби.	
45	Силовая электропроводка	п.м		тех. испроби.	
46	Вводные устройства	шт.	1	пересел. шт.	вкл. ремонт
47	Электрощитов		шт 27	пересел. шт.	вкл. ремонт
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол			-	
50	Балконные и лоджии			тех. испроби.	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт	3	пересел. шт.	вкл. ремонт
54	Площадки	кв.м	4	пересел. шт.	вкл. ремонт
55	Ограждения	п.м	5	пересел. шт.	вкл. ремонт
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	шт	3	пересел. шт.	вкл. ремонт.
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		-	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	кв.м	30	пересел. шт.	вкл. ремонт.
74	Цоколя	кв.м	шт 24	пересел. шт.	вкл. ремонт


2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

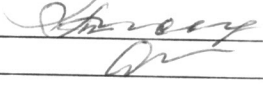

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *несостоятельно проведены проверки и опровержены*
вн. фасадной ч/о, ревизию запорной арматуры
системы в/лест на объекте 2/о, систему газопития,
ремонт А/к, ревизию вторичной потальной системы
тов, ремонт системы, окраску потолка, замена
света на площадке III этажа, ремонт просекера
№58; ревизию в/лест на территории (ч/о), №47 света на
х/в, №49, 46 - света на территории;

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:  Казантаева А.М.

Члены комиссии:  О.И. Герасимов
 В.О. Курукчики