

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

05.04. 2021 г.

Дом № 36 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Глекерова
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
Число этажей 5

Материал стен панельный
Наличие подвала техподполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
И членов гек. Теллеров Г. Г. рабочих В. Н. Головневский
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>определенные следы коррозии</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. исправл. с ост. работ</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. исправл. с ост. работ</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. исправл. с ост. работ</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			-	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	<u>м²</u>	<u>4</u>	<u>наличие трещин</u>	<u>гек. ремонт</u>
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м <u>шт</u>	<u>6</u>	<u>использование замазки</u>	<u>гек. ремонт</u>
21.	Двери внутренние	шт.	<u>70</u>	<u>тех. исправл. с ост. работ</u>	
22.	Наружные двери		<u>4</u>	<u>тех. исправл. с ост. работ</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>наличие трещин, сколов</u>	<u>кап. ремонт</u>
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>тех. исправл. с ост. работ</u>	
25.	Радиаторы	<u>шт</u> секции	<u>21</u>	<u>использование замазки</u>	<u>гек. ремонт</u>
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		<u>тех. исправл. с ост. работ</u>	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			-	
28	Агв колонки				-	
29	Умывальники		70		техн. исправн. соед.	
30	Раковины		70		техн. исправн. соед.	
31	Водопроводные трубы	п.м			техн. исправн. соед.	
32	Унитазы	шт.	70		техн. исправн. соед.	
33	Смывные бочки		70		техн. исправн. соед.	
34	Канализационные трубы	п.м			техн. исправн. соед.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м				
36	Ванны	шт.	1	не зарекомендованы		тех. решение
37	Души		70		техн. исправн. соед.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе				-	
39	Трубы газовые	п.м	20		отсутствует краски	тех. решение
40	Плиты				-	
41	Электрические плиты	шт.			-	
42	Телевидение	общая антенна			-	
43	Лифты	шт.			-	
44	Световая электропроводка	п.м			материал отсутствует	тех. решение
45	Силовая электропроводка	п.м			-	
46	Вводные устройства	шт.	1		материал отсутствует	тех. решение
47	Электрощитов		20		материал отсутствует	тех. решение
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			-	
49	Мусоропроводный ствол				-	
50	Балконные и лоджии				техн. исправн. соед.	
51	Эркеры				-	
52	Лестницы:	шт	4		отсутствует краски	
53	Ступени	шт	3		материал отсутствует	тех. решение
54	Площадки	кв.м	4		материал разрушенные	тех. решение
55	Ограждения	п.м	8		отсутствует перехватки	тех. решение
56	Мусоросборные камеры				-	
57	Бойлеры				-	
58	Тепловые узлы	шт	1		отсутствует перехватки	тех. решение
59	Водоподкачка				-	
60	Помойные ямы	шт.			-	
61	Надворные туалеты				-	
62	Деревянные мусоросборники				-	
63	Бельевая площадка				-	
64	Грибки				-	
65	Песочницы				-	
66	Хозяйственные кладовки				-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				-	
68	Комплексные детские площад.				-	
69	Скамейки				-	
70	Контейнерные площадки				-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			-	
72	Комплексные спортивные площадки				-	
73	Отмостки	п.м	84		материал разрушенные	тех. решение
74	Покраска	п.м	191,2		отсутствует краски	тех. решение

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *необходимо провести прошивку и опрессовку в. системы для ревизию запорной арматуры системы трубопроводов по системе для системы трубопроводов, ремонт фасада; ремонт потолка, ступеней, ограждений, рам, входных порогов, ремонт откосов, окраску чокане, газонная ремонт балкониной плиты.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: *Казантаева* Казантаева А.М.

Члены комиссии: *Г. Ю. Гасмурова*
Р. Н. Галибекович