

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

23 марта 2021 г.

Дом № 81 строение (корпус) _____ по ул.Никитина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1976г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. _____

и членов: техника Федяшиной В.Е.. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены каменные	куб.		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
9		подвальное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	треб. текущ.ремонт кровли кв.13,30,64,253.	
13		водосточные трубы	п-м		
14	внутрен. водосток	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	23	уст-ка недостающ.рам с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	шт.	13	ремонт не требуется		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состояни	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	230	треб смена труб ц/о	технически исправном состояни
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. отопл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	»		ремонт не требуется	технически исправном состояни
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	2,5	треб.ремонт	
35		трубы горяч. вод.	п/м	260	треб.смена труб		
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39	трубы газовые	п-м		ремонт не требуется		технически исправном состояни	
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43	телевидение	общ. ант.					
44	лифты	шт	-				
45	световая электропроводка	п-м	1300	смена эл.проводки			
46	силовая электропроводка	»					
47	вводные устройства	шт					
48	электрощитов	»	1	Смена эл.щита			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их крепления-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования- исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-
8. Выводы и предложения , требуется : ремонт отмостки- 580м², ремонт и окраска цоколя- 638 м², смена труб ц/о- 230м/п, смена эл.проводки—1300м/п, уст-ка недостающих рам с остеклением- 23шт., смена задвижки ц/о- 12 шт. смена труб ГВС- 240м/п, смена эл.щита- 1 шт. треб.текущ. ремонт кровли кв.13,30,64, 253. треб.ремонт канализац.труб- 2,5м/п. *треб. ремонт кровли кв 84, 258, 42.*

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии: _____ (В.Е.Федяшина)