

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

19 марта 2021 г.

Дом № 85 строение (корпус) 2 по ул. (пер.) Никитина
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1993г.
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5 (пять)
Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. _____
и членов: техника Федяшиной В.Е. _____
председателя общественного домового комитета _____
произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены каменные	м/п			
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
10	стропила треб.ремонт кровли над подвалами	п-м	2 шт.		
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	431,9	ремонт совмещ. кровли	Кап.ремонт
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоя	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	2	ремонт не требуется	технически исправном состоя	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м				
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	190	смена труб	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			канализац.	умывальники	»		
30		раковины		»			
31		водопров. трубы		»	75	смена стояков ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	64	смена труб	
35		трубы горяч. вод.	»	90	смена труб		
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоя	
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.					
44	лифты	шт					
45	световая электропроводка	п-м	870	треб.смена эл.проводки			
46	силовая электропроводка	»					
47	вводные устройства	шт					
48	электрощитов	»	1	Ревизия			
49	вентиляционные стволы и	п-м					

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : ремонт кровли-431,9м², смена труб ц/о- 190м/п, смена стояков ХВС-75 м/п, смена канализ.труб-64 м/п, смена стояков ГВС-90 м/п, смена эл.проводки- 870 м/п. ремонт л/кл- 2 шт. ремонт отмостки- 185 м²., ремонт и окраска цоколя- 195 м²., ревизия эл.щитов- 1 шт., ремонт и окраска песочницы- 1 шт., ревизия тепловых узлов- 2 шт., треб.косметический ремонт л/клеток- 2 шт. треб.ремонт кровли над подвалами- 2шт.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:  (В.Е.Федяшина)